

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ
многоквартирного дома №3 по ул. Мира пос. Подгорный

Уведомляю(ем) Вас об итогах проведенного подсчета голосов внеочередного общего собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования

На 01.03.2024 г. общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 529,42 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, занимающие 340,33 кв.м., что составляет 340,33 голосов, что составляет 64,28 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

вопросы, поставленные на голосование по повестке дня общего собрания	количество собственников, принявших участие в голосовании в отношении к общему числу голосов всех собственников	«за» (кол-во голосов в м2 и в %)	«против» (кол-во голосов в м2 и в %)	«воздержался» (кол-во голосов в м2 и в %)
1. Избрать председателем данного собрания Чибисова Павла Александровича, секретарем данного собрания Шапошникову Елену Васильевну. Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	340,33 м2 64,28%	340,33 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%
2. Согласовать Дополнительное соглашение №2 от 01.03.2024 г. к Договору управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» от 01.03.2021 г.	340,33 м2 64,28%	340,33 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%
3. Согласовать предложенный управляющей организацией - МП «ЖКХ» перечень работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2024-2025 гг. в размере 21 (двадцати одного) рубля 98 копеек за кв.м.	340,33 м2 64,28%	340,33 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%
4. Согласовать предложенный управляющей организацией - МП «ЖКХ» перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024-2025 гг. по каждому виду работ:	340,33 м2 64,28%	340,33 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%
4.1. Согласовать ремонт и метрологическую поверку приборов учета горячей воды стоимостью 13056,00 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 2,06 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024-2025 гг.	340,33 м2 64,28%	340,33 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%
4.2. Согласовать ремонт цоколя сметной стоимостью 49165,35 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 7,74 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024-2025 гг.	340,33 м2 64,28%	0,00 м2 0,00%	340,33 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%
4.3. Согласовать ремонт фасада сметной стоимостью 23034,00 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 3,63 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024-2025 гг.	340,33 м2 64,28%	0,00 м2 0,00%	340,33 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%
4.4. Согласовать замену почтовых ящиков сметной стоимостью 5562,33 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,88 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024-2025 гг.	340,33 м2 64,28%	340,33 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%

<p>Вопрос 5. Согласование распределения коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД.</p> <p>5.1. Согласовать распределение коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД по фактическому потреблению.</p>	340,33 м2 64,28%	0,00 м2 0,00%	340,33 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%
<p>5.2. Согласовать распределение коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД по среднемесячному потреблению с последующей корректировкой.</p>	340,33 м2 64,28%	0,00 м2 0,00%	340,33 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%
<p>5.3. Согласовать распределение коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД по истечении календарного года – в течение 1 квартала года, следующего за расчетным.</p>	340,33 м2 64,28%	340,33 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%
<p>6. Согласовать проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, посредством электронного голосования в ГИС ЖКХ или в иных информационных системах, используемых для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p>	340,33 м2 64,28%	0,00 м2 0,00%	340,33 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%
<p>7. Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Выбрать место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Управляющая организация - МП «ЖКХ», 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3.</p>	340,33 м2 64,28%	340,33 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%

Инициатор проведения общего собрания – Чибисов Павел Александрович, собственник кв.3